



ANKA KENT



Diyarbakır'ın En İyi Villa Projesi



TEZGEL YAŞAM A.Ş.

İnşaat sektöründeki 20 yılı aşkın tecrübemizle; Tezgel Yaşam olarak her zaman kalite, güvenilirlik ve müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmayı hedefledik. Konut projelerinden ticari alanlara kadar geniş bir yelpazede sunduğumuz başarılı çalışmalarla sektördeki güçlü varlığımız ve yenilikçi yaklaşımımız ile fark yaratarak öncü olduk.

Projelerimiz, yalnızca estetik ve fonksiyonel çözümler sunmakla kalmayıp, aynı zamanda modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmıştır. Tezgel Yaşam olarak inşaat alanında elde ettiğimiz başarıları ve bu yolda benimsediğimiz değerleri sizlerle paylaşmaktan gurur duyuyoruz.

Bu anlayışla, hayalinizdeki yaşam alanlarını gerçeğe dönüştürmek için çalışıyoruz.

111 adet villa olarak yapılmasını planladığımız
ANKA KENT projemizde her detayı özel olarak tasarladık.
İçeriye attığınız ilk adımdan itibaren bu farkı görüp
kendinizi özel hissedeceksiniz.



TEZGEL YAŞAM A.Ş.

Günencesiyle...



ANKA KENT

Diyarbakır'ın En İyi Villa Projesi



Dicle Nehrinin eteğinde, Gördoğan Mahallesiinde
87.000 m²'lik arsa üzerinde konumlanan ANKA KENT,
5 ayrı tipten oluşan 111 villasıyla Diyarbakır'ın değerine değer katacak.

Villalarda herkes oturabilmeli düşüncesinden yola çıkarak
farklı ödeme gücüne sahip tüm kesimler için
A (7+1), B (6+1), C (5+1), D (4+1) ve E (3+1) tiplerinde
5 çeşit villa tasarladık.



Anka ile hayalleriniz gerçek olsun...





TIP A	7+1	8 adet villa	Bahçe alan: 850 m ²	Yapı alanı: 651 m ²
TIP B	6+1	25 adet villa	Bahçe alan: 720 m ²	Yapı alanı: 535 m ²
TIP C	5+1	20 adet villa	Bahçe alan: 600 m ²	Yapı alanı: 407 m ²
TIP D	4+1	24 adet villa	Bahçe alan: 500 m ²	Yapı alanı: 320 m ²
TIP E	3+1	34 adet villa	Bahçe alan: 375 m ²	Yapı alanı: 237 m ²



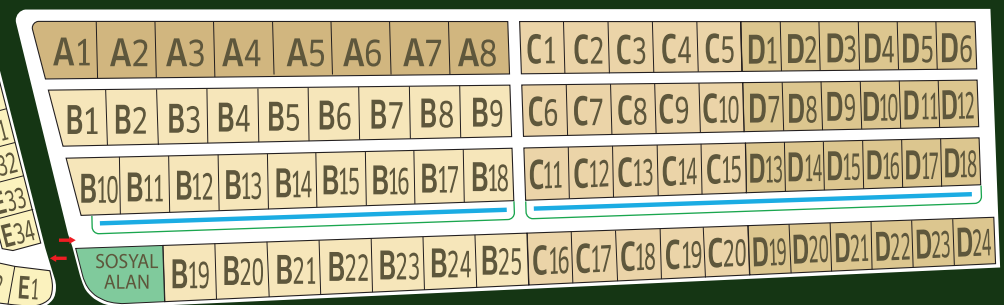
ANKA KENT

Yılların getirdiği deneyimle her detayı titizlikle ele aldık; hayalini kurduğunuz modern villayı, Dicle Nehri'nin yanı başında, şehir merkezine yakın, doğal yaşamla iç içe bir konumda hayata geçirdik.

Bu projede, doğayla modern yaşamı buluştururken her ayrıntıyı estetik ve fonksiyonellik odağında inşa ettik.



2. ETAP
17 Dönüm, 34 Villa



1. ETAP
70 Dönüm, 77 Villa

Bir yandan
birçok medeniyete
ev sahipliği yapan ve
her köşesi buram buram
tarih kokan Diyarbakır,
diğer yandan Mezopotamya'nın
hayat kaynağı Dicle Nehri...

Villaların bitişiğindeki
ormanlık alanda gezinmek
ruhunuza iyi gelecek.

Tam da yaşamın ve
doğanın merkezinde.


ANKA KENT





Şehrin stresinden uzak, kent merkezinin olanaklarını ve
doğal güzellikleri bir arada yaşatan proje...
Tam da hayal ettiğiniz gibi...



GEZME
ALANLARI



KAMELYALAR



KONDİSYON
ALETLERİ



ÇOCUK
OYUN ALANI



SPOR ALANI



YETERLİ SAYIDA
OTOPARK



ORTAK ALAN İÇİNDE
MARKET



YÜZME
HAVUZU



SAUNA



ÖZEL TASARIMLI
PROJE

Anka ile konforlu yaşam...





ANKA KENT

Dicle Nehrinin üzerine doğan
Mezopotamya güneşinin seyri,
Pencerenizden içeri süzülen ışık hüzmesi,
Tıpkı masallardaki gibi...
Seyrine doyum olmaz...



Hayal edin; konutunuzun hemen yanı başında, yürüyüş yolları, bisiklet park alanları, estetik süs havuzları, açık hava fitness alanları, yüzme havuzları ve çok daha fazlasını barındıran, yaşam kalitesini en üst düzeye çıkaran bir sosyal donatı alanı...

Şimdi gözlerinizi açın; gördüğünüz hayal değil, gerçek...
ANKA KENT bütün ihtişamı ve benzersiz imkânlarıyla karşınızda...





ANKA KENT

*Ayrıcalıklı ve kofnör
yaşamın yegane adresi...*

ANKA KENT'in
butik alışveriş ve dinlenme mekânlarında
hayatın tadını çıkarın.





ANKA KENT



Villanın konforunu mahalle arkadaşlıklarının
sıcak atmosferiyle birleştirerek **huzur ve güvenli**
bir yaşam alanı oluşturduk.



Hayat bazen altın değerinde fırsatlar çıkarır karşımıza...
Fırsatı değerlendirenler kazanır.







ANKA KENT



Yazın bunaltıcı sıcaklığını, şehrin ve iş ortamının yorgunluğunu havuza bırakın; özel olarak tasarlanmış peyzajlı bahçenizde çeşitli bitki ve çiçeklerin eşliğinde tarifsiz mutluluğu yakalayın.

B TİPİ
6+1



C TİPİ
5+1



D TİPİ
4+1



E TİPİ
3+1



ANKA'ya adınızı attığınız
ilk andan itibaren, sakin ve
keyifli atmosfer
karşılar sizi.







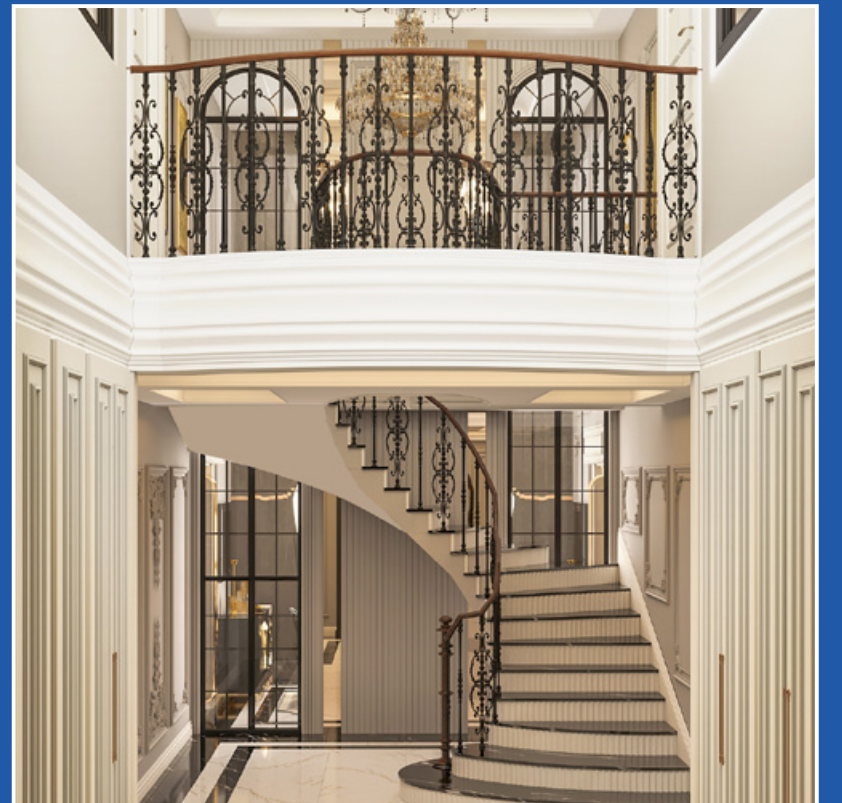
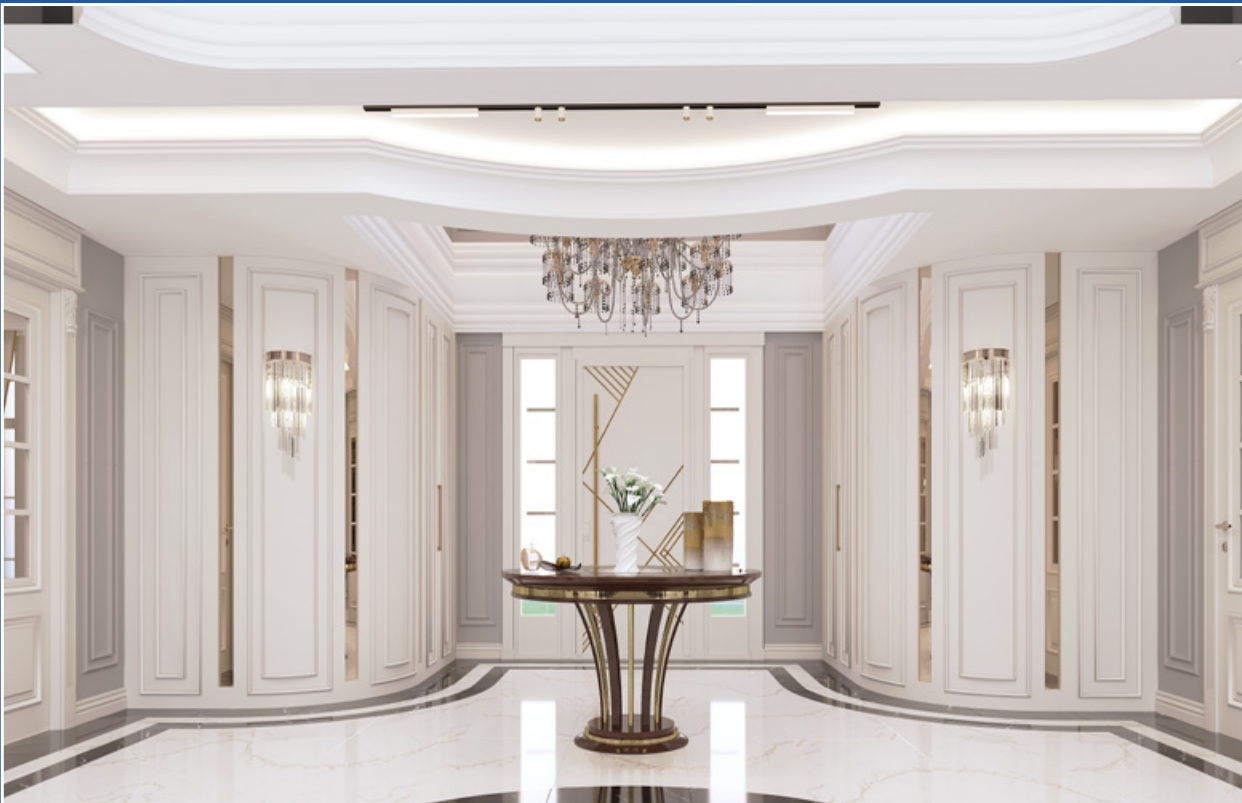
İyiki evdeyim diyeceksiniz...
Mükemmel tasarımlı antre, sanki
düşler dünyasından gelmiş gibi...




ANKA KENT



Her detayında kalite, estetik ve işlevsellik var...





Hobi odanız,
keyifli anların vazgeçilmez adresi...

Hobi odanızda geçirdiğiniz her an
ayrı hikaye, her hikaye yeni duygularla
harmanlanmış hoş bir anı olarak
işlenir hafızalarınıza....

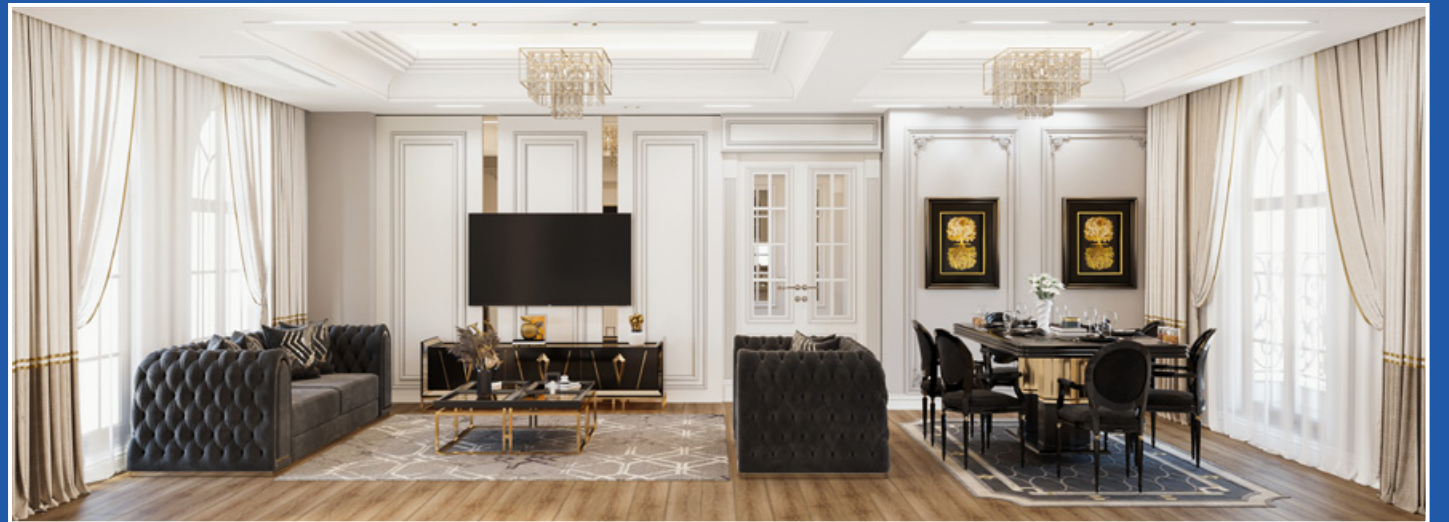






Yaşam, dar mekanlara
sıkıştırılmayacak kadar değerlidir..

Özgün tasarımla
zenginleştirdiğimiz ferah salonda
kendinizi özel hissedeceksiniz..




ANKA KENT






ANKA KENT



Mutluluk paylaşıldıkça çoğalır.
Müreffeh salonda aile bireyleri ve dostlarınızla
mutluluğunuzu katlayınız...



Keyifli bir atmosfer oluşturmak için tüm mutfakların her detayı **incelikle tasarlandı.**





ANKA'nın büyüleyici mutfağında her yemeğin eşsiz bir şölene dönüş hikayesine tanık olacaksınız.

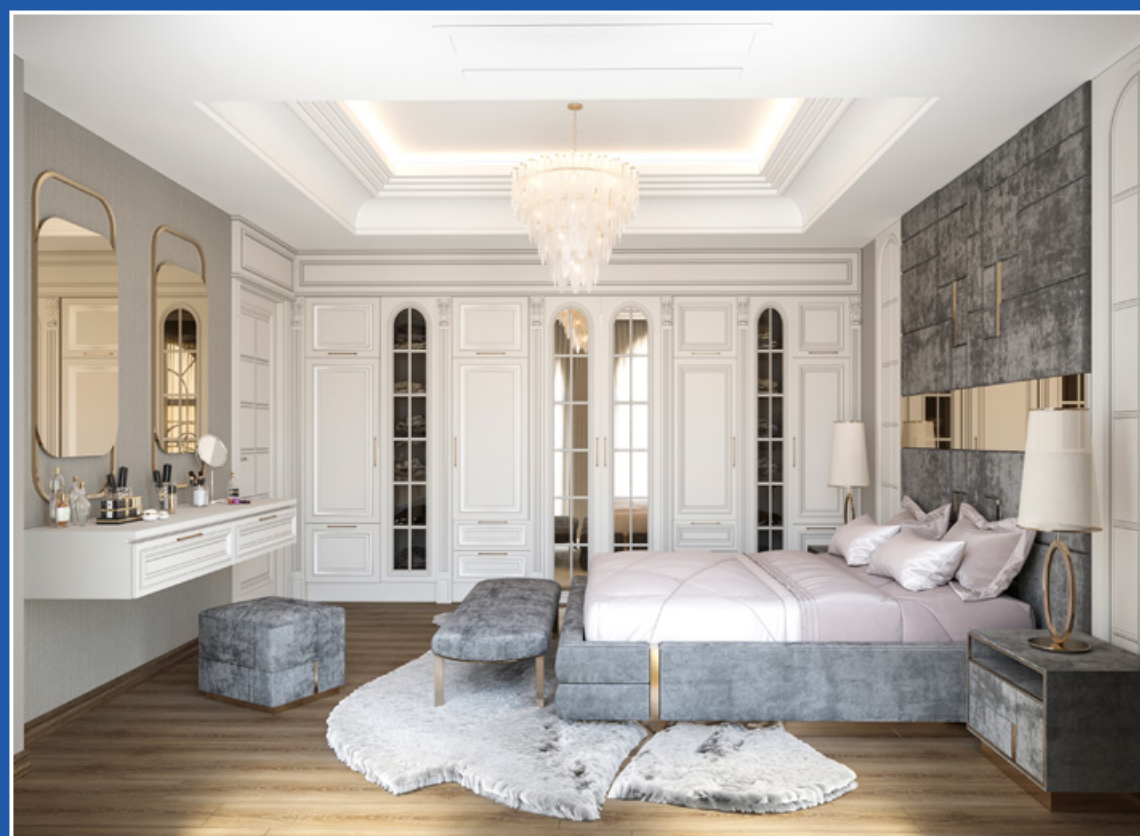




Her sabah yeniden doğmuş gibi uyanmak,
güne pozitif enerji ile başlamak **konforlu bir yaşam alanıyla** olur.
ANKA'nın konforlu ebeveyn odalarında ömrünüze ömür katın.


ANKA KENT

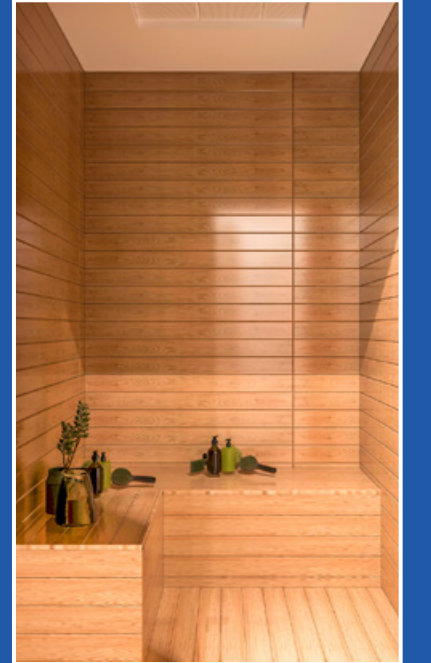








Tamamlayıcı birimleriyle eşsiz yatak odaları tasarladık,
her güne özel, her güne güzel uyanın diye...

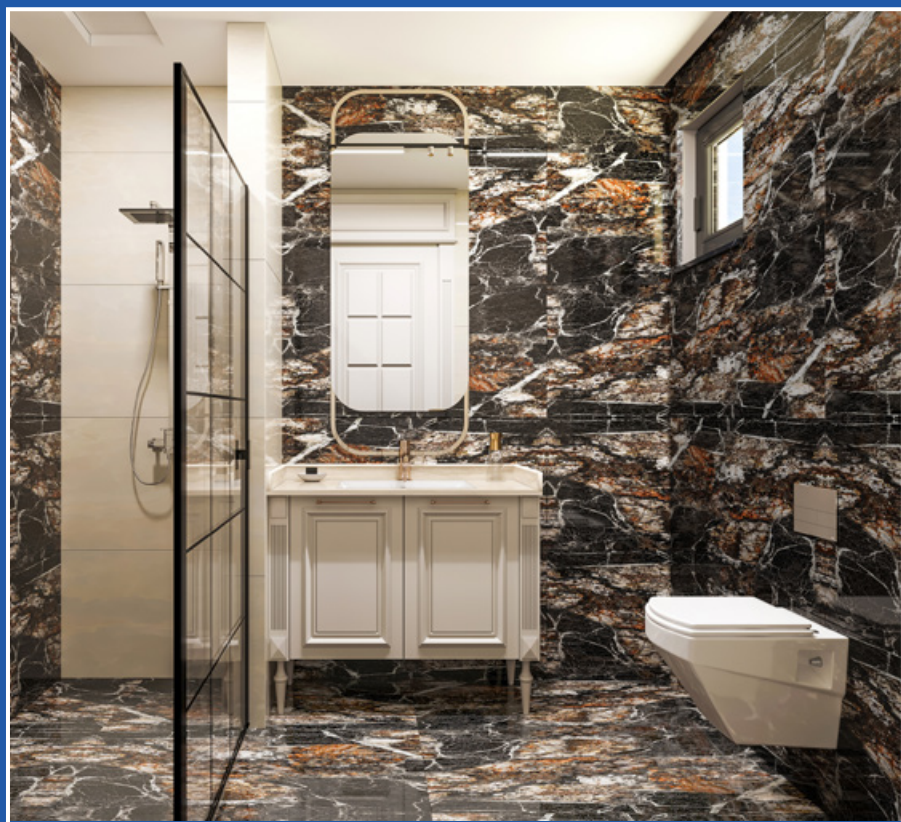




Hayatı özgürce yaşamanız için
odanızı yeni bir konseptle dizayn ettik.


ANKA KENT









"Misafiriniz mi geldi? Sizi yormadan, **otel konforunda**, huzur ve rahatlık sunan odalarımızda ağırlayın. Şıklığı ve konforu bir araya getiren bu alanlarda misafirleriniz kendini evinde gibi hissedecek."



A TİPİ

8 VİLLA

ANKA KENT

7+1

Brüt : 651 m²

Net : 541 m²

Bahçe Alanı: 850 m²

- 1 Salon : 50,0 m²
- 2 Antre : 50,0 m²
- 3 Mutfak+Yaşam Alanı : 52,0 m²
- 4 Misafir Odası : 16,0 m²
- 5 Kış Bahçesi Odası : 26,0 m²
- 6 Vestiyer Odası : 4,0 m²
- 7 Kızartma Bölümü +Killer: 7,5 m²
- 8 Soğuk Hava Deposu : 2,0 m²
- 9 Wc : 4,0 m²
- 10 Banyo : 3,5 m²
- 11 Zemin Teras : 50,0 m²



ZEMİN KAT PLANI

Brüt: 285 m² Net: 265 m²



- 1 Ebeveyn Yatak O.: 50,0 m²
- 2 Yatak Odası-1 : 26,5 m²
- 3 Yatak Odası-2 : 19,0 m²
- 4 Yatak Odası-3 : 14,5 m²
- 5 Antre : 17,5 m²
- 6 Çamaşır Odası : 7,0 m²
- 7 Banyo-1 : 4,0 m²
- 8 E.Banyo-2 : 7,5 m²
- 9 Sauna : 3,0 m²
- 10 Banyo-3 : 4,0 m²
- 11 Banyo-4 : 4,0 m²
- 12 Balkon-1 : 4,0 m²
- 13 Balkon-2 : 4,0 m²
- 14 Balkon-3 : 8,0 m²

- 1 Teras : 32,0 m²
- 2 Hobi Odası : 50,0 m²
- 3 Antre : 10,0 m²
- 4 Mutfak : 5,5 m²
- 5 Banyo : 5,5 m²



1. KAT PLANI

Brüt: 250 m² Net: 173 m²



ÇATI KAT PLANI

Brüt: 116 m² Net: 103 m²

B

TİPİ

25

VİLLA

ANKA KENT

6+1

Brüt : 535 m²

Net : 438 m²



Bahçe Alanı: 720 m²

- 1 Salon : 50,0 m²
- 2 Antre : 50,0 m²
- 3 Mutfak+Yaşam Alanı : 52,0 m²
- 4 Misafir Odası : 16,0 m²
- 5 Kış Bahçesi Odası : 26,0 m²
- 6 Vestiyer Odası : 4,0 m²
- 7 Kızartma Bölümü +Killer: 7,5 m²
- 8 Soğuk Hava Deposu : 2,0 m²
- 9 Wc : 4,0 m²
- 10 Banyo : 3,5 m²
- 11 Zemin Teras : 50,0 m²



ZEMİN KAT PLANI

Brüt: 285 m² Net: 265 m²



- 1 Ebeveyn Yatak O.: 50,0 m²
- 2 Yatak Odası-1 : 26,5 m²
- 3 Yatak Odası-2 : 19,0 m²
- 4 Yatak Odası-3 : 14,5 m²
- 5 Antre : 17,5 m²
- 6 Çamaşır Odası : 7,0 m²
- 7 Banyo-1 : 4,0 m²
- 8 E.Banyo-2 : 7,5 m²
- 9 Sauna : 3,0 m²
- 10 Banyo-3 : 4,0 m²
- 11 Banyo-4 : 4,0 m²
- 12 Balkon-1 : 4,0 m²
- 13 Balkon-2 : 4,0 m²
- 14 Balkon-3 : 8,0 m²

1. KAT PLANI

Brüt: 250 m² Net: 173 m²

C TİPİ

20
VİLLA

ANKA KENT

5+1

Brüt : 407 m²

Net : 330 m²



Bahçe Alanı: 600 m²

- 1 Salon : 39,0 m²
- 2 Antre : 35,5 m²
- 3 Mutfak+Yaşam Alanı : 50,0 m²
- 4 Kış Bahçesi : 19,0 m²
- 5 Vestiyer Odası : 4,0 m²
- 6 Soğuk Hava Deposu : 2,0 m²
- 7 WC : 4,0 m²
- 8 Kızartma Odası & Kiler : 4,5 m²
- 9 Zemin Teras : 40,0 m²



ZEMİN KAT PLANI

Brüt: 216 m² Net: 198 m²



- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1 Ebeveyn Yatak O. | : 36,0 m ² |
| 2 Yatak Odası-1 | : 23,0 m ² |
| 3 Yatak Odası-2 | : 12,5 m ² |
| 4 Yatak Odası-3 | : 9,5 m ² |
| 5 Antre | : 12,5 m ² |
| 6 Çamaşır Odası | : 4,5 m ² |
| 7 E.Banyo-1 | : 5,5 m ² |
| 8 Sauna | : 2,0 m ² |
| 9 Banyo-1 | : 3,0 m ² |
| 10 Banyo-2 | : 4,5 m ² |
| 11 Banyo-3 | : 3,0 m ² |
| 12 Balkon-1 | : 3,5 m ² |
| 13 Balkon-2 | : 3,5 m ² |
| 14 Balkon-3 | : 8,0 m ² |

1. KAT PLANI
Brüt: 191 m² Net: 131 m²

D TİPİ

24
VİLLA

ANKA KENT

4+1

Brüt : 320 m²

Net : 270 m²



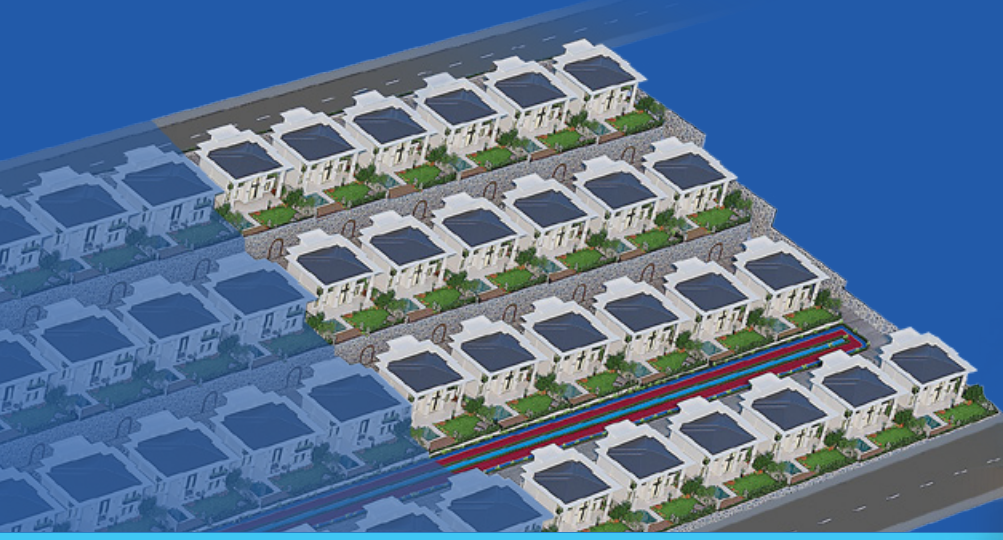
Bahçe Alanı: 500 m²

- 1 Salon : 42,0 m²
- 2 Antre : 25,0 m²
- 3 Mutfak : 33,5 m²
- 4 Kış Bahçesi : 15,5 m²
- 5 Soğuk Hava Deposu: 2 m²
- 6 Kızartma & Kiler : 3,5 m²
- 7 Wc : 3,0 m²
- 8 Zemin Teras : 45,5 m²



ZEMİN KAT PLANI

Brüt: 180 m² Net: 170 m²



- | | | |
|----|-------------------|-----------------------|
| 1 | Ebeveyn Yatak O.: | 25,5 m ² |
| 2 | Yatak Odası-1 | : 19,5 m ² |
| 3 | Yatak Odası-2 | : 12,5 m ² |
| 4 | Antre | : 8,5 m ² |
| 5 | Giyinme Odası | : 3,5 m ² |
| 6 | Sauna | : 3,0 m ² |
| 7 | Ebeveyn Banyo | : 5,0 m ² |
| 8 | Çamaşır Odası | : 5,5 m ² |
| 9 | Banyo-1 | : 5,0 m ² |
| 10 | Banyo-2 | : 5,0 m ² |
| 11 | Balkon-1 | : 3,5 m ² |
| 12 | Balkon-2 | : 3,5 m ² |

1. KAT PLANI

Brüt: 140 m² Net: 100 m²

E TİPİ

34
VİLLA

ANKA KENT

3+1

Brüt : 237 m²

Net : 206 m²



Bahçe Alanı: 375 m²

- 1 Salon : 33,50 m²
- 2 Antre : 22,0 m²
- 3 Mutfak & Yaşam Alanı : 26,5 m²
- 4 Kızartma & Kiler : 2,0 m²
- 5 Soğuk Hava Deposu : 3,0 m²
- 6 Wc : 3,0 m²
- 7 Zemin Teras : 25,0 m²



ZEMİN KAT PLANI

Brüt: 127 m² Net: 115 m²

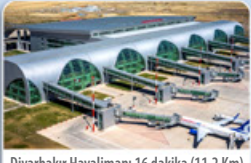


- 1 Ebeveyn Yatak O. : 20,0 m²
- 2 Yatak Odası-1 : 14,5 m²
- 3 Yatak Odası-2 : 15,0 m²
- 4 Antre : 13,0 m²
- 5 Giyinme Odası : 3,0 m²
- 6 Sauna : 2,5 m²
- 7 Ebeveyn Banyo : 5,0 m²
- 8 Ana Banyo : 6,0 m²
- 9 Çamaşır Odası : 4,5 m²
- 10 Balkon-1 : 6,0 m²
- 11 Balkon-2 : 3,5 m²
- 12 Balkon-3 : 4,0 m²

1. KAT PLANI

Brüt: 110 m² Net: 91 m²

Şehrin stresinden uzak, bütün imkanlarına yakın...



Diyarbakır Havalimanı 16 dakika (11,2 Km)



Ninova Park 5 dakika (4,2 Km)



Ceylan Karavil Park 7 dakika (6 Km)



Diyarbakır Şehirlerarası Otogar 11 dakika (9,5 Km)



Diyarbakır Forum Avm 10 dakika (6,6 Km)



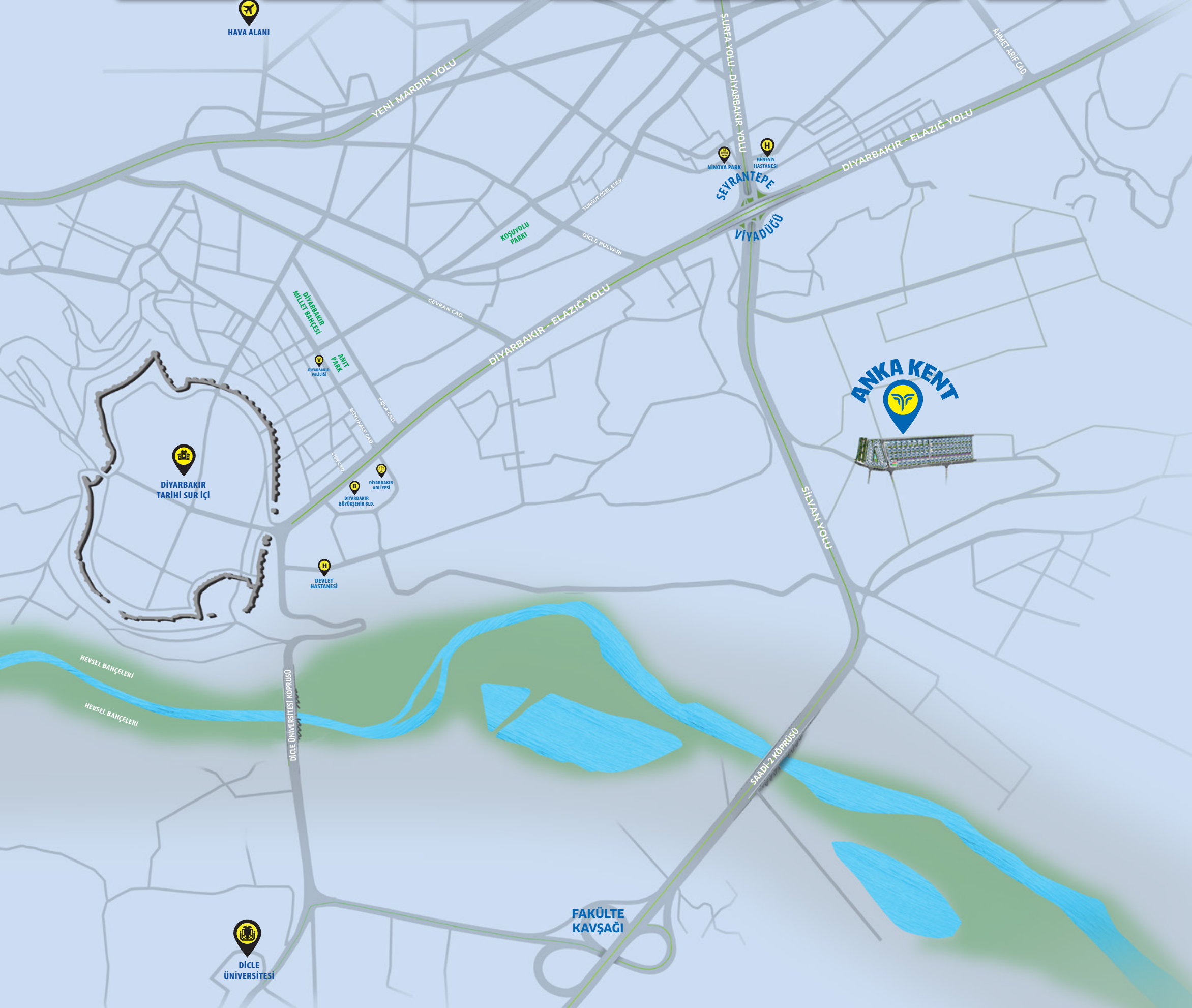
Araştırma Hastanesi 15 dakika (13,2 Km)



Dicle Üniversitesi 10 dakika (6,8 Km)



HAVA ALANI



Müteahhit:
TEZGEL YAŞAM A.Ş.

Mimari Proje:
TEZGEL MİMARLIK
0531 843 35 78

Statik Proje:
Erdi KAYA
0507 192 25 54

3D Görselleştirme:
LİLYUM DESIGN
0532 293 83 75

Render ve Animasyon:
ARYA GRAFİK
0535 590 81 54

Satış Ofisi:
Anka Kent Satış Ofisi
0532 659 95 91

İrtibat:
0532 659 95 91



TEZGEL YAŞAM A.Ş.

REFERANSLARIMIZ

KOMPLEXIA UNIVERCITY

7 bloktan oluşun bu projede her blok 6 kattan oluşmaktadır. Sosyal olanaklara sahip olan bu sitede her katta 2 daire bulunmaktadır.



KOMPLEXIA SİTESİ

Komplexia Sitesi, 7 bloktan oluşun ve hem ticari hem konut alanları sunan modern bir projedir. Her blok 12 katlıdır.



KOMELITE SİTESİ

Komelite Sitesi, 2 bloktan oluşup her blok 13 katlıdır. Proje, 4+1 daire seçenekleri sunarak, konforlu yaşam alanı sağlamaktadır.



PAŞAHAN SİTESİ

Paşahan Sitesi, 4+1 tip dairelere sahip 2 bloktan oluşuyor. 17 katlı modern bir konut projesidir.



NAVEND SİTESİ

Karma tip daire seçenekleri sunan modern bir projedir. 4+1 ve 3+1 tiplerinde daireler içeren 2 bloktan oluşmaktadır.



ARAM SİTESİ

Aram Sitesi, 1 blokta 3+1 ve diğer blokta 2+1 tip daireler sunan modern bir konut projesidir.



NEWROZ PARK SİTESİ

4 blokta 3+1 daireler sunan bir ticari ve konut projesidir. Modern tasarımıyla dikkat çeken bu proje, konforlu yaşam alanları ve ticari alanları bir araya getirerek, çeşitli ihtiyaçlara yönelik ideal ortamı sağlamaktadır.



ROJAVA SİTESİ

Rojava Sitesi, 2 daire üzeri 4+1 tip dairelerden oluşun modern bir konut projesidir. Geniş yaşam alanları ve konforlu tasarımıyla dikkat çeken bu site, sakinlerine ferah keyifli deneyimi sunmaktadır.



NİNOVA SİTESİ

Ninova Sitesi, 3 daire üzeri 2+1 ve 3+1 tiplerinde dairelerden oluşun modern bir konut projesidir. Ferah yaşam alanları estetik tasarımıyla dikkat çeken bu site, farklı ihtiyaçlarına uygun alanı sağlamaktadır.



HUZUR EVLERİ APARTMAN

Huzur Evleri Apartmanı, 4 daire üzeri 3+1 tiplerinden oluşun modern bir konut projesidir. Geniş ve konforlu yaşam alanlarıyla dikkat çeken bu yapı, sakinlerine sıcak atmosferi sunmaktadır.



*20 yılı aşkın bir süredir önceliklerimiz hiç değişmedi:
Kalite, güvenilirlik ve müşteri memnuniyeti..*



ANKA KENT



0532 659 95 91

tezgelyasam.a.s

www.tezgelyasam.com